

Das Beteiligungsangebot im Überblick

Angebot:	Unternehmerische Beteiligung als Kommanditist
Emittentin:	Bürgerwind Neudorf-Dietenhofen GmbH & Co. KG mit Sitz in Dietenhofen, eingetragen im Handelsregister Ansbach, HRA 3746
Komplementärin und Geschäftsführung:	Wust Windkraft Verwaltungs- und Beteiligungs- GmbH Neue Straße 17a, 91459 Markt Erlbach
Unternehmensziel:	Errichtung und Betrieb von zwei Windkraftanlagen in der Gemeinde Dietenhofen, Landkreis Ansbach
Projektentwicklung	Wust - Wind & Sonne GmbH & Co. KG Neue Straße 17a, 91459 Markt Erlbach
Emissionsvolumen:	Nominalbetrag von 3.000.000,- Euro
Mindestbeteiligung:	5.000,- Euro Höhere Beteiligungen in Schritten von 1.000,- Euro
Erwerbsmodalitäten:	Agio wird <u>nicht</u> erhoben. Die Einlage ist nach dem Beitritt auf Abruf zu leisten.
Investitionsvolumen:	9.800.000, Euro (Prognose) davon Eigenkapital: 3.000.000,- Euro (Kommanditeinlagen) davon Fremdkapital: 6.800.000,- Euro
Anlagentyp:	VESTAS V112 Nabenhöhe: 140 m; Nennleistung: 3,0 MW
Windverhältnisse:	Mittlere jährliche Windgeschwindigkeit auf Nabenhöhe ist berechnet auf 5,9 m/s gemäß Ertragsgutachten von Dr. J. Guttenberger und TÜV Süd Industrie Service GmbH (Prognose)
Energieertragserwartung:	Jährlicher Parkertrag von ca. 11.200.000 kWh nach Abschlägen (Prognose)
Einspeisevergütung:	Mindesteinspeisevergütung bei Inbetriebnahme bis zum 31.12.2012 einschließlich SDL-Bonus in Höhe von 9,41 Cent je kWh
Grundstückssituation:	Langfristige Pachtverträge für die erforderlichen Grundstücksflächen wurden bereits abgeschlossen
Wartung:	Vollwartungsvertrag mit dem Hersteller Vestas (Übernahme aller Wartungen und Reparaturen einschl. Verfügbarkeitsgarantie von 96%)
Gepl. Inbetriebnahme:	Ende 2012 (Prognose)
Ausschüttungen:	Die prognostizierten jährlichen Barausschüttungen betragen anfangs 7 % und steigen auf 20 % bezogen auf die Kommanditeinlage (Prognose). Die Ausschüttungen werden einmal jährlich vorgenommen. Die erste Gewinnausschüttung für das Jahr 2013 ist in 2014 vorgesehen.
Prognostizierte Gesamtausschüttung:	227 % bei kalkulierter Laufzeit von 20 Kalenderjahren
Prognostizierte interne Verzinsung (vor Steuer):	6,35% p.a. bei kalkulierter Laufzeit von 20 Kalenderjahren