

## Das Projekt im Überblick

- Projekt:** Errichtung und Betrieb von vier Windenergieanlagen im Landkreis Erlangen-Höchstadt, Gemeinde Mühlhausen.
- Künftiges Angebot:** Unternehmerische Beteiligung als Kommanditist an der Bürgerwindenergie Mühlhausen GmbH & Co. KG, eingetragen im Handelsregister Amtsgericht Fürth, HRA 9779.
- Geschäftsführung:** Die Geschäftsführung wird von der persönlich haftenden Gesellschafterin der Bürgerwindenergie Mühlhausen GmbH & Co. KG, der Wust Windkraft Verwaltungs- und Beteiligungs- GmbH mit Sitz in Markt Erlbach, Neue Str. 17 a, eingetragen im Handelsregister Amtsgericht Fürth, HRB 10234, übernommen.
- Emissionsvolumen:** Nominalbetrag von EUR 6.200.000,-
- Mindestbeteiligung:** EUR 5.000,-. Die Höhe der Kommanditbeteiligung muss durch 1.000 ganzzahlig teilbar sein.
- Erwerbsmodalitäten:** Agio wird nicht erhoben. Der Erwerber ist verpflichtet, seine Kommanditeinlage in gezeichneter Höhe zu leisten.
- Investitionsvolumen:** EUR: 20.450.000,-
- davon Eigenkapital:** EUR: 6.200.000,- (Einlagen in unterschiedlicher Stückelung)
- davon Fremdkapital:** EUR: 14.250.000,-
- Standort:** Am Pöppelberg, nördlicher Kreis Erlangen-Höchstadt, an der Grenze zum Landkreis Bamberg auf dem Gebiet der Gemeinde Mühlhausen auf ca. 350 m ü. NN.
- Anlagentyp:** VESTAS V112 mit einer Nabenhöhe von 140 m und einer Nennleistung von 3,0 MW je Anlage.
- Windverhältnisse:** Die mittlere jährliche Windgeschwindigkeit liegt bei 5,9 m/s in 140 m Nabenhöhe gemäß vorliegenden Ertragsgutachten des Gutachters Dr. J. Guttenberger und gemäß TÜV Süd. (Prognose).
- Energieertragserwartung:** Bei Zugrundelegung der beiden Ertragsgutachten und unter Berücksichtigung von Abschlägen in Höhe von insgesamt 12% wird ein jährlicher Energieparkertrag von ca. 22,7 Millionen kWh erwartet (Prognose).
- Grundstückssituation:** Die für die Errichtung der Windenergieanlagen erforderlichen Grundstücksflächen werden durch die Betreibergesellschaft von den Grundstückseigentümern gekauft.
- Vollwartungsvertrag:** Mit dem Hersteller VESTAS wird ein Vollwartungsvertrag mit einer Verfügbarkeitsgarantie von 97% abgeschlossen. VESTAS übernimmt Wartung und Instandhaltung einschließlich anfallender Reparaturen.
- Einspeisevergütung:** Für Anlagen, die bis 31.12.2012 in Betrieb gehen, beträgt die gesetzliche Einspeisungsvergütung nach dem Gesetz für den Vorrang erneuerbarer Energien (EEG) einschließlich SDL-Bonus 9,41 Cent je kWh.
- Inbetriebnahme:** Ende 2012 (Prognose)
- Ausschüttungen:** Die prognostizierten jährlichen Barausschüttungen betragen anfangs 6%, steigend bis 20% bezogen auf die Kommanditeinlage. Die Ausschüttungen werden einmal jährlich vorgenommen. Die erste Gewinnausschüttung ist für das Jahr 2013 in 2014 vorgesehen (Prognose).