

## Das Projekt im Überblick

<b>Angebot:</b>	Unternehmerische Beteiligung als Kommanditist
<b>Emittentin:</b>	Bürgerwindenergie Kaltenbuch-Bergen GmbH & Co. KG mit Sitz in Bergen, eingetragen im Handelsregister Ansbach, HRA 3708
<b>Komplementärin und Geschäftsführung:</b>	Wust Windkraft Verwaltungs- und Beteiligungs- GmbH Neue Straße 17a, 91459 Markt Erlbach
<b>Unternehmensziel:</b>	Errichtung und Betrieb von zwei Windkraftanlagen in der Gemeinde Bergen, Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen
<b>Projektentwicklung</b>	Wust - Wind & Sonne GmbH & Co. KG Neue Straße 17a, 91459 Markt Erlbach
<b>Emissionsvolumen:</b>	Nominalbetrag von 2.990.000,- Euro
<b>Mindestbeteiligung:</b>	5.000,- Euro Höhere Beteiligungen in Schritten von 500,- Euro
<b>Erwerbsmodalitäten:</b>	Agio wird <u>nicht</u> erhoben. Die Einlage ist nach dem Beitritt auf Abruf zu leisten
<b>Investitionsvolumen:</b>	9.900.000,- Euro (Prognose) davon Eigenkapital: 3.000.000,- Euro (Kommanditeinlagen) davon Fremdkapital: 6.900.000,- Euro
<b>Anlagentyp:</b>	Enercon E101 Nabenhöhe: 135 m; Nennleistung: 3,0 MW
<b>Windverhältnisse:</b>	Mittlere jährliche Windgeschwindigkeit auf Nabenhöhe berechnet auf 7,3 m/s gemäß Ertragsgutachten von Dr. J. Guttenberger und 6.7 bzw. 6,8 m/s gemäß TÜV Süd Industrie Service GmbH (Prognose)
<b>Energieertragserwartung:</b>	Jährlicher Parkertrag von ca. 13.500.000 kWh nach entsprechenden Abschlägen (Prognose)
<b>Einspeisevergütung:</b>	Mindesteinspeisevergütung bei Inbetriebnahme bis zum 31.12.2012 einschließlich SDL-Bonus in Höhe von 9,41 Cent je kWh
<b>Grundstückssituation:</b>	Langfristige Pachtverträge für die erforderlichen Grundstücksflächen wurden bereits abgeschlossen
<b>Wartung:</b>	Vollwartungsvertrag mit dem Hersteller Enercon (Übernahme aller Wartungen und Reparaturen einschl. Verfügbarkeitsgarantie von 97%)
<b>Gepl. Inbetriebnahme:</b>	Ende 2012 (Prognose)
<b>Ausschüttungen:</b>	Die prognostizierten jährlichen Barausschüttungen betragen anfangs 8% und steigen auf 20% bezogen auf die Kommanditeinlage (Prognose). Die Ausschüttungen werden einmal jährlich vorgenommen. Die erste Gewinnausschüttung für das Jahr 2013 ist in 2014 vorgesehen.
<b>Prognostizierte Gesamtausschüttung:</b>	270 % bei kalkulierter Laufzeit von 20 Kalenderjahren
<b>Prognostizierte interne Verzinsung (vor Steuer):</b>	8,50 % p.a. bei kalkulierter Laufzeit von 20 Kalenderjahren