

# Kurzinformation zum Projekt der Bürgerwind Edelsfeld GmbH & Co. KG

<b>Projekt:</b>	Errichtung und Betrieb von zwei Windenergieanlagen im Landkreis Amberg-Sulzbach, Gemeinde Edelsfeld
<b>Angebot:</b>	Unternehmerische Beteiligung als Kommanditist an der Bürgerwind Edelsfeld GmbH & Co. KG, eingetragen im Handelsregister Amtsgericht Amberg, HRA 3057
<b>Geschäftsführung:</b>	Die Geschäftsführung wird von der persönlich haftenden Gesellschafterin der Bürgerwind Edelsfeld GmbH & Co. KG, der Wust Windkraft Verwaltungs- und Beteiligungs- GmbH mit Sitz in 91459 Markt Erlbach, Haidt 8, eingetragen im Handelsregister Amtsgericht Fürth, HRB 10234 übernommen.
<b>Emissionsvolumen:</b>	Nominalbetrag von EUR 2.549.000,-
<b>Mindestbeteiligung:</b>	EUR 3.000,-. Die Höhe der Kommanditbeteiligung muss durch 500 ganzzahlig teilbar sein.
<b>Erwerbsmodalitäten:</b>	Agio wird nicht erhoben. Der Erwerber ist verpflichtet, seine Kommanditeinlage in gezeichneter Höhe zu leisten.
<b>Investitionsvolumen:</b>	EUR: 8.250.000,-
<b>davon Eigenkapital:</b>	EUR: 2.550.000,- (Kommanditeinlagen in unterschiedlicher Stückelung)
<b>davon Fremdkapital:</b>	EUR: 5.700.000,- (brutto incl. Disagio)
<b>Standort:</b>	Waldgrundstücke auf dem Höhenrücken im Bereich des Hahnenkamm in der Gemeinde Edelsfeld auf 570m ü. NN.
<b>Anlagentyp:</b>	ENERCON E82-E2 mit einer Nabenhöhe von 138 m und einer Nennleistung von 2,3 MW je Anlage.
<b>Windverhältnisse:</b>	Die mittlere jährliche Windgeschwindigkeit liegt bei 6,3 m/s in 138 m Nabenhöhe gemäß vorliegenden Ertragsgutachten des Gutachters Dr. J. Guttenberger und des TÜV-Süd (Prognose).
<b>Energieertragserwartung:</b>	Bei dieser Windgeschwindigkeit wird unter Berücksichtigung eines Sicherheitsabschlags von 12 % ein jährlicher Energieertrag von ca. 9 Millionen kWh erwartet (Prognose).
<b>Grundstückssituation:</b>	Die für die Errichtung der Windenergieanlagen erforderlichen Grundstücksflächen werden durch die Betreibergesellschaft von der Grundstückseigentümerin Gemeinde Edelsfeld gepachtet.
<b>Vollwartungsvertrag:</b>	Mit dem Hersteller ENERCON wird ein Vollwartungsvertrag mit einer Verfügbarkeitsgarantie von 97% abgeschlossen. ENERCON übernimmt damit Wartung und Instandhaltung einschließlich anfallender Reparaturen.
<b>Einspeisevergütung:</b>	Für Anlagen, die bis zum 31.12.2011 in Betrieb gehen, beträgt die gesetzliche Einspeisevergütung nach dem Gesetz für den Vorrang erneuerbarer Energien (EEG) einschließlich SDL-Bonus 9,517 Cent je kWh.
<b>Inbetriebnahme:</b>	Ende 2011 (Prognose)
<b>Ausschüttungen:</b>	Die prognostizierten jährlichen Barausschüttungen betragen anfangs 6%, steigend bis 18% bezogen auf die Kommanditeinlage. Die Ausschüttungen werden einmal jährlich vorgenommen. Die erste Gewinnausschüttung ist für das Jahr 2012 in 2013 vorgesehen (Prognose).