

Bürgerwindenergie Neuhof

GmbH & Co. KG



Bezeichnung der Vermögensanlage:	Bürgerwindenergie Neuhof
Art der Vermögensanlage:	Unternehmerische Beteiligung als Kommanditist
Emittentin (Betreibergesellschaft):	Bürgerwindenergie Neuhof GmbH & Co. KG mit Sitz in Neuhof
Anbieterin:	Wust – Wind & Sonne GmbH & Co. KG, Neue Straße 17a, 91459 Markt Erlbach
Komplementärin/ Geschäftsführung:	WWS Neuhof Verwaltungs- GmbH, Marktplatz 10, 90616 Neuhof (Rathaus)
Anlagestrategie:	Erwerb und Betrieb von drei Windkraftanlagen des Typs Vestas V126-3.3 MW auf dem Gebiet der Gemeinde Neuhof, Landkreis Neustadt a. d. Aisch – Bad Windsheim sowie der zur Einspeisung der elektrischen Energie benötigten Infrastruktur.
Kaufm./Techn. Betriebsführung:	Wust - Wind & Sonne GmbH & Co. KG, Neue Straße 17a, 91459 Markt Erlbach
Planung und Errichtung:	WWS Projektbau GmbH & Co. KG, Neue Straße 17a, 91459 Markt Erlbach
Mindestbeteiligung:	5.000 Euro Höhere Beteiligungen in Schritten von 1.000 Euro
Investitionsvolumen:	16.470.000 Euro (Prognose) davon Eigenkapital: 4.200.000 Euro davon Fremdkapital: 12.270.000 Euro
Anlageobjekte:	Drei Windenergieanlagen des Typs Vestas V126-3.3 MW, Nabenhöhe 137 m, Nennleistung 3,3 MW einschließlich Netzinfrastruktur zur Einspeisung der erzeugten elektrischen Energie in das öffentliche Stromnetz
Windverhältnisse:	Mittlere jährliche Windgeschwindigkeit auf Nabenhöhe durch zwei Gutachten berechnet zwischen 5,6 und 5,7 m/s (Prognose)
Energieertragserwartung:	Jährlicher Parkertrag von ca. 18.800.000 kWh nach Abschlägen (Prognose)
Einspeiseerlöse:	Kalkulierte Förderung bei Inbetriebnahme bis zum 31.12.2016 in Höhe von 8,48 Cent je kWh (Prognose) abzüglich Vermarktungskosten
Wartung:	Wartungsvertrag mit dem Hersteller Vestas Deutschland GmbH
Gepl. Inbetriebnahme:	Ende 4. Quartal 2016 (Prognose)
Ausschüttungen:	Die prognostizierten jährlichen Barausschüttungen betragen anfangs 5% und steigen auf 20% bezogen auf die Kommanditeinlage (Prognose). Die Ausschüttungen werden einmal jährlich im 1. Halbjahr eines Jahres für das jeweils vorangegangene Betriebsjahr vorgenommen. In den Ausschüttungen ist die Rückführung der Einlage enthalten. Die erste Ausschüttung für das Jahr 2017 ist in 2018 vorgesehen.
Prognostizierte Gesamtausschüttung:	200% bei kalkulierter Betriebsdauer von 20 Kalenderjahren zuzüglich Inbetriebnahmejahr
Prognostizierte interne Verzinsung (vor Steuer):	5,00% p.a. bei kalkulierter Betriebsdauer von 20 Kalenderjahren zuzüglich Inbetriebnahmejahr