



Angebot:	Unternehmerische Beteiligung als Kommanditist
Emittentin (Betreiber-gesellschaft):	Bürgerwindenergie Lonnerstadt GmbH & Co. KG mit Sitz in Lonnerstadt
Komplementärin/ Geschäftsführung:	WWS Verwaltungs- GmbH, Neue Straße 17a, 91459 Markt Erlbach
Anlagestrategie:	Erwerb und Betrieb von fünf Windkraftanlagen auf dem Gebiet des Marktes Lonnerstadt, Landkreis Erlangen-Höchstadt
Kaufm./Techn. Betriebsführung:	Wust - Wind & Sonne GmbH & Co. KG, Neue Straße 17a, 91459 Markt Erlbach
Planung und Errichtung:	WWS Projektbau GmbH & Co. KG, Neue Straße 17a, 91459 Markt Erlbach
Emissionsvolumen:	Nominalbetrag von 5.235.000,- Euro
Mindestbeteiligung:	5.000,- Euro Höhere Beteiligungen in Schritten von 1.000,- Euro
Erwerbsmodalitäten:	Agio wird nicht erhoben Die Einlage ist nach dem Beitritt auf Abruf zu leisten
Investitionsvolumen:	20.800.000,- Euro (Prognose) davon Eigenkapital: 5.250.000,- Euro davon Fremdkapital: 15.550.000,- Euro
Anlageobjekte:	Fünf Windenergieanlagen des Typs Nordex N117/2400, Nabenhöhe 141 m, Nennleistung 2,4 MW, einschließlich Netzinfrastruktur zur Einspeisung der erzeugten elektrischen in das öffentliche Stromnetz
Windverhältnisse:	Mittlere jährliche Windgeschwindigkeit auf Nabenhöhe durch zwei Gutachten berechnet zwischen 5,5 und 5,7 m/s (Prognose)
Energieertragserwartung:	Jährlicher Parkertrag von ca. 25.000.000 kWh nach Abschlägen ab dem dritten Betriebsjahr (Prognose)
Einspeisevergütung:	Kalkulierte Förderung bei Inbetriebnahme bis zum 31.03.2016 in Höhe von 8,79 Cent je kWh abzüglich Vermarktungskosten (Prognose)
Grundstückssituation:	Langfristige Pachtverträge für die erforderlichen Grundstücksflächen
Wartung:	Wartungsvertrag mit dem Hersteller Nordex Energy GmbH
Gepl. Inbetriebnahme:	Ende 1. Quartal 2016 (Prognose)
Laufzeit, Bindungsdauer:	Die Laufzeit der Gesellschaft ist nicht befristet. Die Beteiligung ist erstmals ordentlich kündbar zum 31.12.2035
Ausschüttungen:	Die prognostizierten jährlichen Barausschüttungen betragen anfangs 5 % und steigen auf 20 % bezogen auf die Kommanditeinlage (Prognose). Die Ausschüttungen werden einmal jährlich im 1. Quartal eines Jahres für das jeweils vorangegangene Betriebsjahr vorgenommen. In den Ausschüttungen ist die Rückführung der Einlage enthalten.
Prognostizierte Gesamtausschüttung:	200 % bei kalkulierter Betriebsdauer von 20 Kalenderjahren zuzüglich Inbetriebnahmejahr
Prognostizierte interne Verzinsung (vor Steuer):	5,00 % p.a. bei kalkulierter Betriebsdauer von 20 Kalenderjahren zuzüglich Inbetriebnahmejahr