

Kurzinformation zur Bürgerwindenergie Großbardorf-Sulzfeld GmbH & Co. KG



Emittentin (Betreibergesellschaft):	Bürgerwindenergie Großbardorf-Sulzfeld GmbH & Co. KG mit Sitz in Großbardorf
Anbieterin:	Wust – Wind & Sonne GmbH & Co. KG, Neue Straße 17a, 91459 Markt Erlbach
Komplementärin/ Geschäftsführung:	WWS-EW Verwaltungs- GmbH, Bickenberg 5, 97633 Großbardorf
Anlagestrategie:	Erwerb und Betrieb von voraussichtlich vier Windkraftanlagen auf dem Gebiet der Gemeinden Großbardorf und Sulzfeld, Landkreis Rhön-Grabfeld sowie der zur Einspeisung der elektrischen Energie benötigten Infrastruktur (Einspeiseleitungen und Übergabestation).
Kaufm./Techn. Betriebsführung:	Wust - Wind & Sonne GmbH & Co. KG, Neue Straße 17a, 91459 Markt Erlbach
Planung und Errichtung:	Juwi Energieprojekte GmbH, Regionalbüro Dürrwangen Hauptstraße 3, 91602 Dürrwangen
Emissionsvolumen:	Nominalbetrag von 4.915.000,- Euro
Mindestbeteiligung:	3.000,- Euro Höhere Beteiligungen in Schritten von 1.000,- Euro
Erwerbsmodalitäten:	Agio wird <u>nicht</u> erhoben Die Einlage ist nach dem Beitritt auf Abruf zu leisten
Investitionsvolumen:	19.680.000,- Euro (Prognose) davon Eigenkapital: 4.920.000,- Euro davon Fremdkapital: 14.760.000,- Euro
Anlageobjekte:	Vier Windenergieanlagen des Typs Vestas V112-3.3 MW, Nabenhöhe 140 m, Nennleistung 3,3 MW einschließlich Netzinfrastruktur zur Einspeisung der erzeugten elektrischen Energie in das öffentliche Stromnetz
Windverhältnisse:	Mittlere jährliche Windgeschwindigkeit auf Nabenhöhe durch zwei Gutachten berechnet zwischen 5,8 und 5,9 m/s (Prognose)
Energieertragserwartung:	Jährlicher Parkertrag von ca. 22.016.000 kWh nach Abschlägen (Prognose)
Einspeiseerlöse:	Kalkulierte Förderung bei Inbetriebnahme bis zum 31.03.2016 in Höhe von 8,79 Cent je kWh (Prognose) abzüglich Vermarktungskosten
Grundstückssituation:	Langfristige Pachtverträge für die erforderlichen Grundstücksflächen
Wartung:	Wartungsvertrag mit dem Hersteller Vestas Deutschland GmbH
Gepl. Inbetriebnahme:	Ende 1. Quartal 2016 (Prognose)
Laufzeit, Bindungsdauer	Die Laufzeit der Gesellschaft ist nicht befristet. Die Beteiligung ist erstmals ordentlich kündbar zum 31.12.2036
Ausschüttungen:	Die prognostizierten jährlichen Barausschüttungen betragen anfangs 2 % und steigen auf 20 % bezogen auf die Kommanditeinlage (Prognose). Die Ausschüttungen werden einmal jährlich im 1. Quartal eines Jahres für das jeweils vorangegangene Betriebsjahr vorgenommen. In den Ausschüttungen ist die Rückführung der Einlage enthalten. Die erste Ausschüttung für das Jahr 2016 ist in 2017 vorgesehen.
Prognostizierte Gesamtausschüttung:	200 % bei kalkulierter Betriebsdauer von 20 Kalenderjahren zuzüglich Inbetriebnahmejahr
Prognostizierte interne Verzinsung (vor Steuer):	5,00 % p.a. bei kalkulierter Betriebsdauer von 20 Kalenderjahren zuzüglich Inbetriebnahmejahr