

Bürgerwindenergie Birkach

GmbH & Co. KG



Angebot:	Unternehmerische Beteiligung als Kommanditist
Betreiber-gesellschaft:	Bürgerwindenergie Birkach GmbH & Co. KG Sitz in Wachenroth (Rathaus)
Anlagestrategie:	Erwerb und Betrieb von zwei Windkraftanlagen im gemeindefreien Gebiet Birkach, Landkreis Erlangen-Höchstadt sowie der zur Einspeisung der elektrischen Energie benötigten Infrastruktur (Einspeiseleitungen und Übergabestation/Schaltfeld).
Kaufm./Techn. Betriebsführung:	Wust - Wind & Sonne GmbH & Co. KG, Neue Straße 17a, 91459 Markt Erlbach
Planung und Errichtung:	WWS Projektbau GmbH & Co. KG Neue Straße 17a, 91459 Markt Erlbach
Mindestbeteiligung:	5.000,- Euro Höhere Beteiligungen in Schritten von 1.000,- Euro
Erwerbsmodalitäten:	Agio wird <u>nicht</u> erhoben Die Einlage ist nach dem Beitritt auf Abruf zu leisten
Investitionsvolumen:	9.510.000,- Euro (Prognose) davon Eigenkapital: 2.380.000,- Euro davon Fremdkapital: 7.130.000,- Euro
Gepl. Einlageneinzahlung:	Mai 2017 (Prognose)
Anlageobjekte:	Zwei Windenergieanlagen des Typs Vestas V126-3.3 MW, Nabenhöhe 149 m, Nennleistung 3,3 MW einschließlich Netzinfrastruktur zur Einspeisung der erzeugten elektrischen Energie in das öffentliche Stromnetz
Windverhältnisse:	Mittlere jährliche Windgeschwindigkeit auf Nabenhöhe durch zwei Gutachten berechnet 5,5 m/s (Prognose)
Energieertragserwartung:	Jährlicher Parkertrag von ca. 11.720.000 kWh nach Abschlägen (Prognose)
Einspeiseerlöse:	Kalkulierte Förderung bei Inbetriebnahme bis zum 30.08.2017 in Höhe von 7,86 Cent je kWh (Prognose) abzüglich verpflichtender Vermarktungskosten
Grundstückssituation:	Langfristige Pachtverträge für die erforderlichen Grundstücksflächen
Wartung:	Wartungsvertrag mit dem Hersteller Vestas Deutschland GmbH
Gepl. Inbetriebnahme:	Ende August 2017 (Prognose)
Laufzeit, Bindungsdauer	Die Laufzeit der Gesellschaft ist nicht befristet. Die Beteiligung ist erstmals ordentlich kündbar zum 31.12.2037
Ausschüttungen:	Die prognostizierten jährlichen Barausschüttungen betragen anfangs 4 % und steigen auf 20 % bezogen auf die Kommanditeinlage (Prognose). Die Ausschüttungen werden einmal jährlich voraussichtlich im 2. Quartal eines Jahres für das jeweils vorangegangene Betriebsjahr vorgenommen. In den Ausschüttungen ist die Rückführung der Einlage enthalten. Die erste Ausschüttung für das Jahr 2018 ist in 2019 vorgesehen.
Prognostizierte Gesamtausschüttung:	200 % bei kalkulierter Betriebsdauer von 20 Kalenderjahren zuzüglich Inbetriebnahmejahr
Prognostizierte interne Verzinsung (vor Steuer):	5,00 % p.a. bei kalkulierter Betriebsdauer von 20 Kalenderjahren zuzüglich Inbetriebnahmejahr