

Bürgerwindenergie Arnstein-Binsfeld

GmbH & Co. KG



Künftiges Angebot:	Unternehmerische Beteiligung als Kommanditist
Emittentin (Betreibergesellschaft):	Bürgerwindenergie Arnstein-Binsfeld GmbH & Co. KG mit Sitz in Arnstein
Anbieterin:	Wust – Wind & Sonne GmbH & Co. KG, Neue Straße 17a, 91459 Markt Erlbach
Komplementärin/ Geschäftsführung:	WWS Binsfeld Verwaltungs- GmbH, Marktstraße 37, 97450 Arnstein (Rathaus)
Anlagestrategie:	Erwerb und Betrieb von zwei Windkraftanlagen des Typs Vestas V126-3.3 MW auf dem Gebiet der Stadt Arnstein, Landkreis Main-Spessart, Bayern sowie der zur Einspeisung der elektrischen Energie benötigten Infrastruktur.
Kaufm./Techn. Betriebsführung:	Wust - Wind & Sonne GmbH & Co. KG, Neue Straße 17a, 91459 Markt Erlbach
Planung und Errichtung :	Juwi Energieprojekte GmbH, Regionalbüro Dürrwangen Hauptstraße 3, 91602 Dürrwangen
Emissionsvolumen:	Nominalbetrag von 2.960.000 Euro
Mindestbeteiligung:	5.000 Euro / Höhere Beteiligungen in Schritten von 1.000 Euro
Erwerbspreis:	Der Erwerbspreis der Beteiligung entspricht der jeweiligen Zeichnungssumme des Anlegers und beträgt mindestens 5.000 Euro. <u>Ein Agio wird nicht erhoben.</u>
Investitionsvolumen:	11.820.000 Euro (Prognose) davon Eigenkapital: 2.960.000 Euro davon Fremdkapital: 8.860.000 Euro
Anlageobjekte:	Zwei zu errichtende Windenergieanlagen des Typs Vestas V126-3.3 MW, Nabenhöhe 137 m, Nennleistung 3,3 MW einschließlich Nebeneinrichtung und Netzinfrastruktur zur Einspeisung der erzeugten elektrischen Energie in das öffentliche Stromnetz.
Windverhältnisse:	Mittlere jährliche Windgeschwindigkeit auf Nabenhöhe durch zwei Gutachten berechnet zwischen 5,9 und 6,0 m/s (Prognose)
Energieertragserwartung:	Jährlicher Parkertrag von ca. 14.280.000 kWh nach Abschlägen (Prognose)
Einspeiseerlöse:	Kalkulierte Förderung bei Inbetriebnahme bis Ende des 3. Quartals in 2017 in Höhe von 7,86 Cent je kWh (Prognose) abzüglich Vermarktungskosten
Wartung:	Wartungsvertrag mit dem Hersteller Vestas Deutschland GmbH
Gepl. Inbetriebnahme:	Ende 3. Quartal 2017 (Prognose)
Laufzeit, Kündigungsfrist:	Die Laufzeit der Gesellschaft ist nicht befristet. Die Beteiligung ist erstmals ordentlich kündbar zum 31.12.2037. Die Kündigungsfrist beträgt 6 Monate.
Ausschüttungen:	Die prognostizierten jährlichen Barausschüttungen betragen anfangs 4% und steigen auf 20% bezogen auf die Kommanditeinlage (Prognose). Die Ausschüttungen werden einmal jährlich im 1. Halbjahr eines Jahres für das jeweils vorangegangene Betriebsjahr vorgenommen. In den Ausschüttungen ist die Rückführung der Einlage enthalten. Die erste Ausschüttung für das Jahr 2018 ist in 2019 vorgesehen.
Prognostizierte Gesamtausschüttung:	200% bei kalkulierter Betriebsdauer von 20 Kalenderjahren zuzüglich Inbetriebnahmejahr
Prognostizierte interne Verzinsung (vor Steuer):	5,00% p.a. bei kalkulierter Betriebsdauer von 20 Kalenderjahren zuzüglich Inbetriebnahmejahr